LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Halifax

Date de diffusion : decembre 2015

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

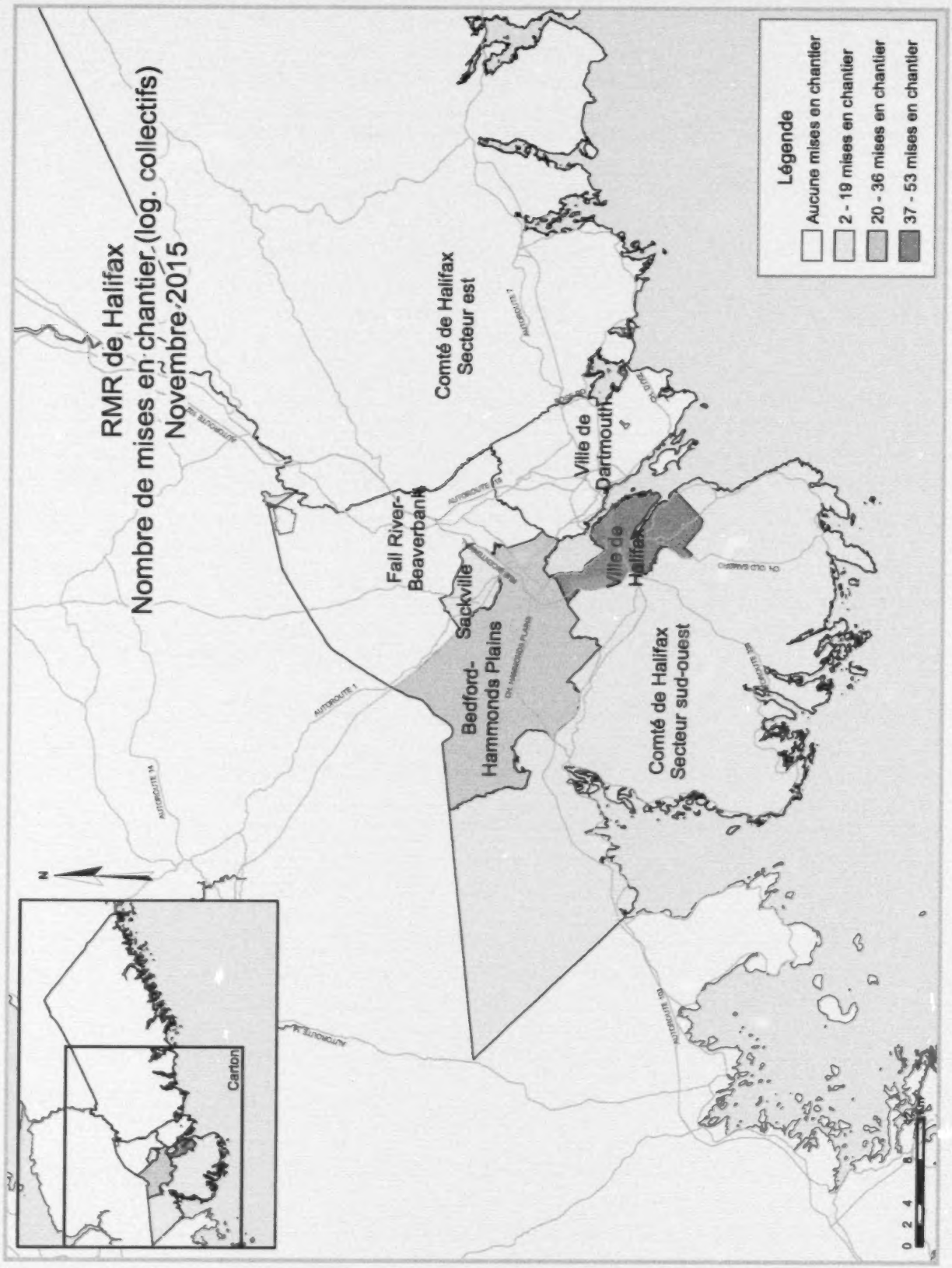
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

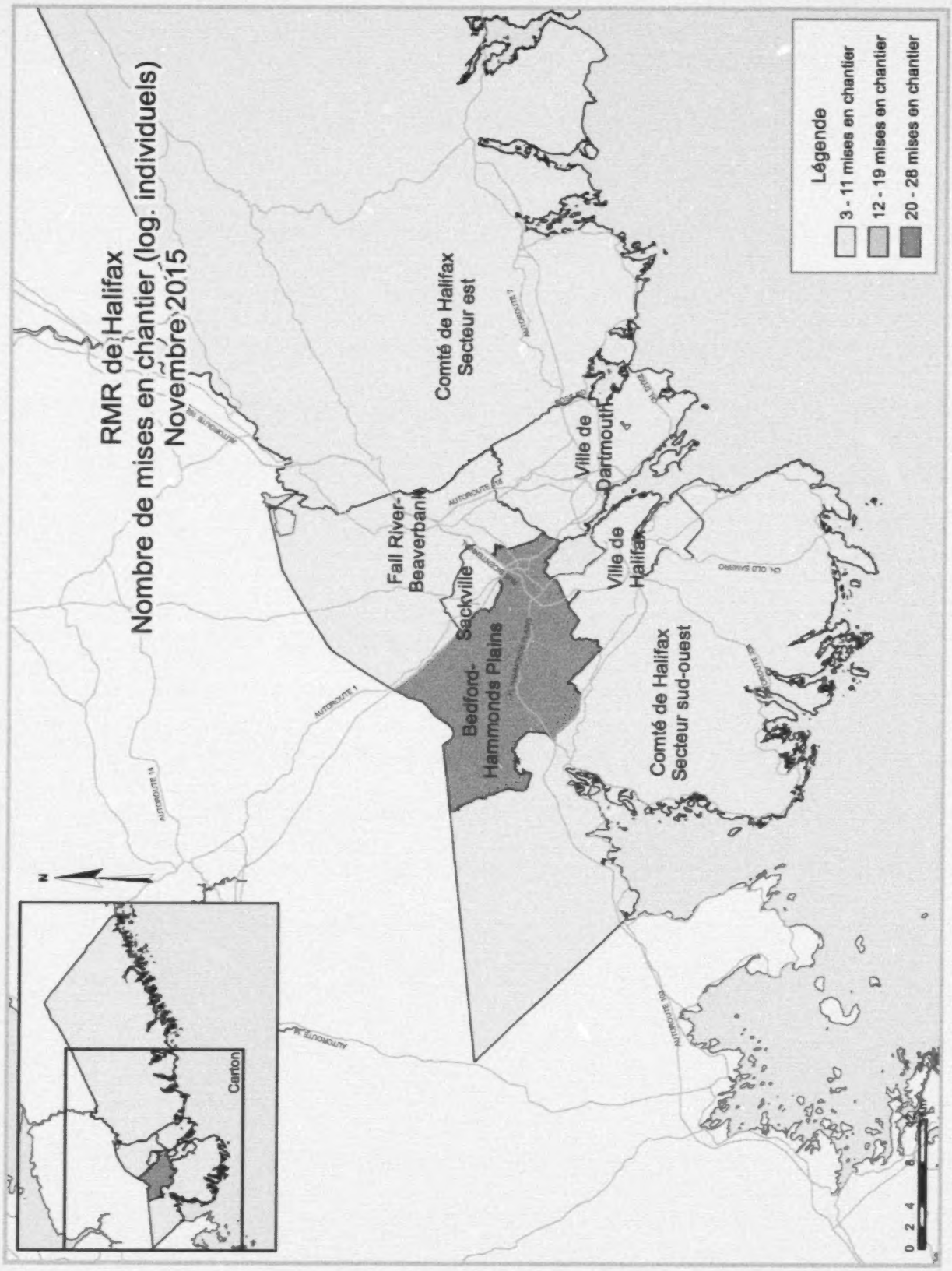
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

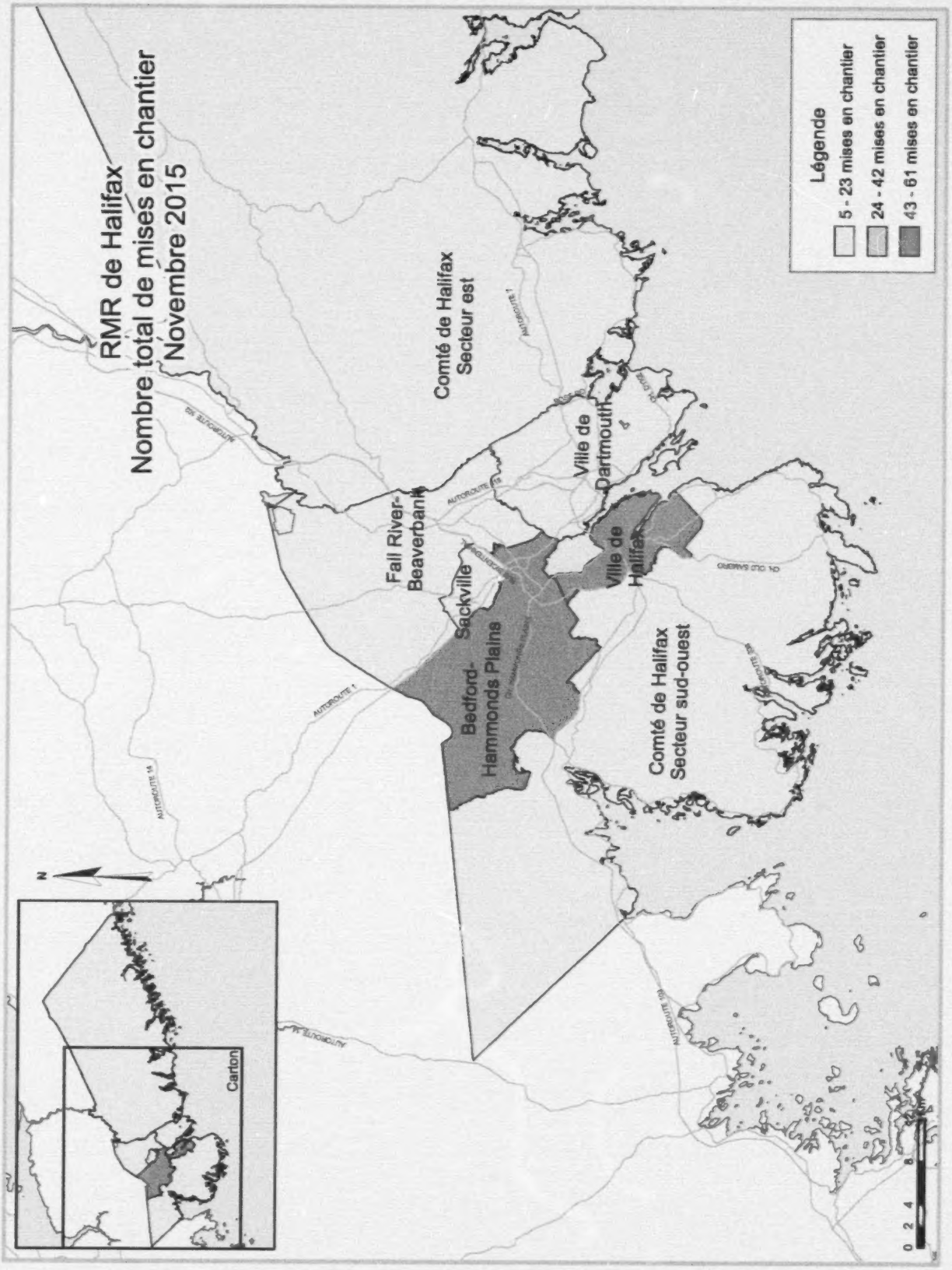
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

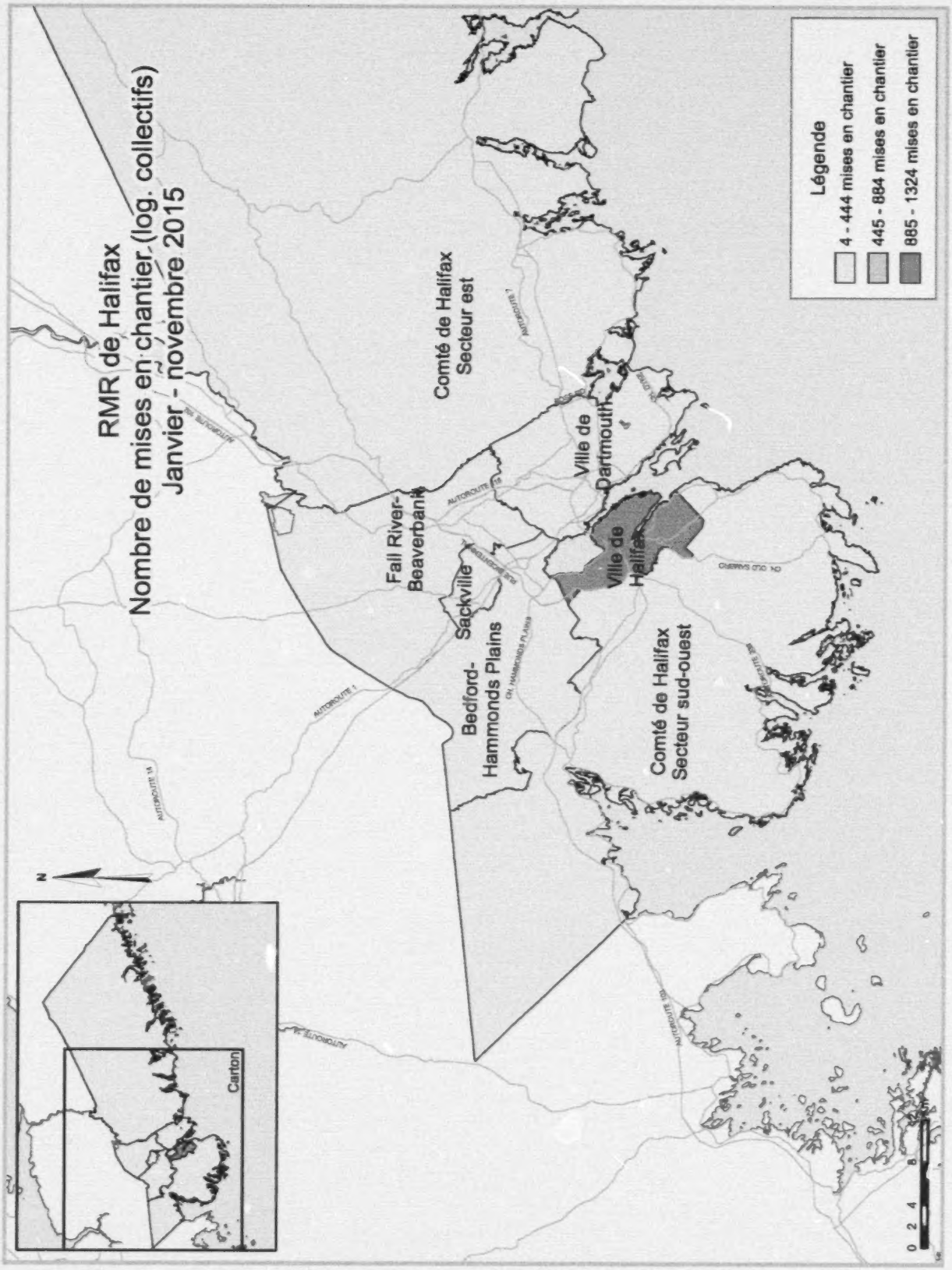
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

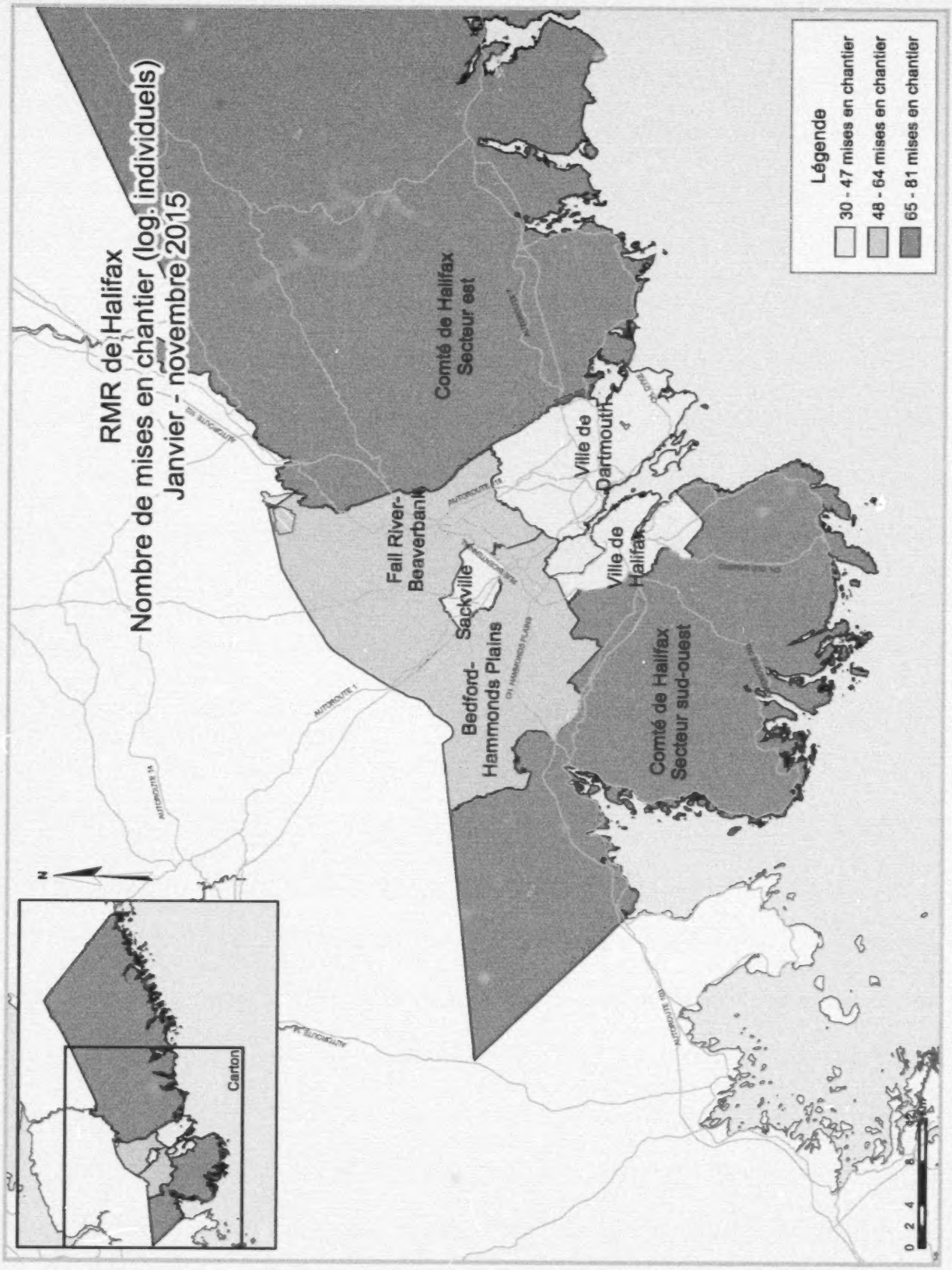
www.schl.ca/observateur

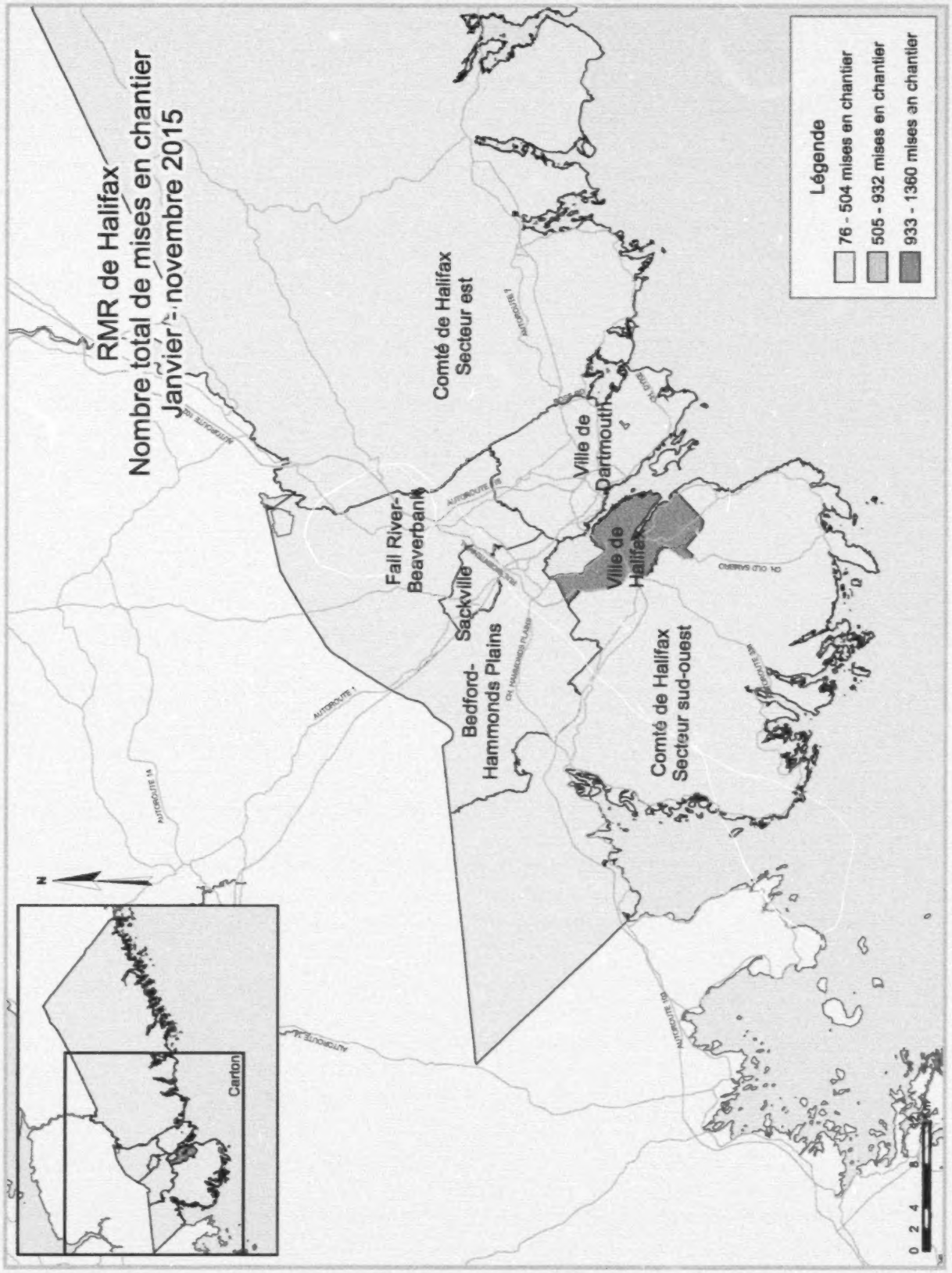

RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 19 mises en chantier
20 - 36 mises en chantier
37 - 53 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de Dartmouth
Fall River-Beaverbank
Sackville
Bedford-Hammonds Plains
Ville de Halifax
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Canton
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 103
AUTOROUTE 111
AUTOROUTE 118
AUTOROUTE 333
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2015
Légende
3 - 11 mises en chantier
12 - 19 mises en chantier
20 - 28 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Ville de
Halifax
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 103
AUTOROUTE 111
AUTOROUTE 118
AUTOROUTE 213
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2015
Légende
5 - 23 mises en chantier
24 - 42 mises en chantier
43 - 61 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de Dartmouth
Fall River-Beaverbank
Sackville
Bedford-Hammonds Plains
Ville de Halifax
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2015
Légende
4 - 444 mises en chantier
445 - 884 mises en chantier
885 - 1324 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Ville de
Halifax
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 4
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 103
AUTOROUTE 111
AUTOROUTE 118
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2015
Légende
30 - 47 mises en chantier
48 - 64 mises en chantier
65 - 81 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Ville de
Halifax
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 103
AUTOROUTE 111
AUTOROUTE 118
AUTOROUTE 214
N
Carton
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2015
Légende
76 - 504 mises en chantier
505 - 932 mises en chantier
933 - 1360 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Ville de
Halifax
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) novembre 2015		
Halifax RMR[1]	octobre 2015	novembre 2015
Tendance[2]	4 159	3 377
DDA	1 042	1 944
	novembre 2014	novembre 2015
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	44	69
novembre - logements collectifs	146	95
novembre - tous les logements	190	164
Janvier à novembre - maisons individuelles	475	379
Janvier à novembre - logements collectifs	1 139	2 167
Janvier à novembre - tous les logements	1 614	2 546

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Halifax
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2015	59	6	16	0	0	0	10	73	164
Novembre 2014	39	6	12	0	0	95	5	21	190
Variation en %	51,3	0,0	33,3	s.o.	s.o.	-100,0	100,0	**	-13,7
Cumul 2015	352	64	68	3	2	378	53	1 483	2 546
Cumul 2014	450	66	88	0	0	166	33	774	1 614
Variation en %	-21,8	-3,0	-22,7	s.o.	s.o.	127,7	60,6	91,6	57,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2015	317	70	117	0	0	544	28	2 304	3 555
Novembre 2014	354	56	152	0	0	298	21	1 918	2 836
Variation en %	-10,5	25,0	-23,0	s.o.	s.o.	82,6	33,3	20,1	25,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2015	42	2	3	1	2	0	8	0	58
Novembre 2014	33	2	0	0	0	0	14	0	49
Variation en %	27,3	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-42,9	s.o.	18,4
Cumul 2015	370	46	91	3	2	72	62	947	1 593
Cumul 2014	519	96	69	0	6	32	39	716	1 477
Variation en %	-28,7	-52,1	31,9	s.o.	-66,7	125,0	59,0	32,3	7,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2015	77	12	28	1	3	56	s.o.	s.o.	177
Novembre 2014	88	23	26	0	4	0	s.o.	s.o.	141
Variation en %	-12,5	-47,8	7,7	s.o.	-25,0	s.o.	s.o.	s.o.	25,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2015	36	4	6	1	2	6	s.o.	s.o.	55
Novembre 2014	35	2	2	0	2	0	s.o.	s.o.	41
Variation en %	2,9	100,0	200,0	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	34,1
Cumul 2015	375	55	85	2	2	67	s.o.	s.o.	586
Cumul 2014	515	101	83	0	2	0	s.o.	s.o.	701
Variation en %	-27,2	-45,5	2,4	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-16,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Halifax (ville)									
Novembre 2015	8	2	0	0	0	0	0	51	61
Novembre 2014	2	4	6	0	0	56	0	20	88
Dartmouth (ville)									
Novembre 2015	4	0	0	0	0	0	3	0	7
Novembre 2014	3	0	0	0	0	39	2	0	44
Bedford-Hammonds Plains									
Novembre 2015	22	0	10	0	0	0	6	22	60
Novembre 2014	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Sackville									
Novembre 2015	3	2	6	0	0	0	0	0	11
Novembre 2014	4	0	6	0	0	0	1	0	11
Fall River-Beaver Bank									
Novembre 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Novembre 2014	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Comté de Halifax, secteur Est									
Novembre 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	20
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Novembre 2015	7	2	0	0	0	0	1	0	10
Novembre 2014	14	0	0	0	0	0	1	1	16
Halifax (RMR)									
Novembre 2015	59	6	16	0	0	0	10	73	164
Novembre 2014	39	6	12	0	0	95	5	21	190

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Halifax (ville)									
Novembre 2015	40	22	45	0	0	434	0	1 589	2 130
Novembre 2014	43	24	77	0	0	128	21	1 319	1 612
Dartmouth (ville)									
Novembre 2015	33	12	6	0	0	110	3	213	418
Novembre 2014	40	6	4	0	0	110	0	233	413
Bedford-Hammonds Plains									
Novembre 2015	53	8	20	0	0	0	4	163	315
Novembre 2014	34	6	34	0	0	0	0	75	149
Sackville									
Novembre 2015	22	2	35	0	0	0	0	256	370
Novembre 2014	36	0	6	0	0	60	0	225	327
Fall River-Beaver Bank									
Novembre 2015	46	14	0	0	0	0	21	2	83
Novembre 2014	52	16	16	0	0	0	0	65	154
Comté de Halifax, secteur Est									
Novembre 2015	63	8	0	0	0	0	0	1	84
Novembre 2014	80	2	0	0	0	0	0	0	94
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Novembre 2015	60	4	11	0	0	0	0	80	155
Novembre 2014	69	2	15	0	0	0	0	1	87
Halifax (RMR)									
Novembre 2015	317	70	117	0	0	544	28	2 304	3 555
Novembre 2014	354	56	152	0	0	298	21	1 918	2 836

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Halifax (ville)									
Novembre 2015	6	2	3	0	0	0	0	0	11
Novembre 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Dartmouth (ville)									
Novembre 2015	4	0	0	0	0	0	2	0	6
Novembre 2014	3	0	0	0	0	0	3	0	6
Bedford-Hammonds Plains									
Novembre 2015	5	0	0	0	0	0	5	0	10
Novembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sackville									
Novembre 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2014	3	2	0	0	0	0	5	0	10
Fall River-Beaver Bank									
Novembre 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2014	6	0	0	0	0	0	1	0	7
Comté de Halifax, secteur Est									
Novembre 2015	2	0	0	1	2	0	0	0	5
Novembre 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Novembre 2015	11	0	0	0	0	0	1	0	12
Novembre 2014	8	0	0	0	0	0	5	0	13
Halifax (RMR)									
Novembre 2015	42	2	3	1	2	0	8	0	58
Novembre 2014	33	2	0	0	0	0	14	0	49

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Novembre 2015	15	5	12	0	0	54	s.o.	s.o.	86
Novembre 2014	16	10	11	0	0	0	s.o.	s.o.	37
Dartmouth (ville)									
Novembre 2015	10	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Novembre 2014	14	1	4	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Bedford-Hammonds Plains									
Novembre 2015	15	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Novembre 2014	17	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Sackville									
Novembre 2015	10	3	8	0	0	2	s.o.	s.o.	23
Novembre 2014	7	7	7	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Fall River-Beaver Bank									
Novembre 2015	11	4	1	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Novembre 2014	21	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Comté de Halifax, secteur Est									
Novembre 2015	9	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	10
Novembre 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Novembre 2015	7	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	10
Novembre 2014	6	0	1	0	4	0	s.o.	s.o.	11
Halifax (RMR)									
Novembre 2015	77	12	28	1	3	56	s.o.	s.o.	177
Novembre 2014	88	23	26	0	4	0	s.o.	s.o.	141

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Novembre 2015	6	4	5	0	0	6	s.o.	s.o.	21
Novembre 2014	9	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Dartmouth (ville)									
Novembre 2015	2	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Novembre 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Bedford-Hammonds Plains									
Novembre 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Novembre 2014	2	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Sackville									
Novembre 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Novembre 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Fall River-Beaver Bank									
Novembre 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Novembre 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Comté de Halifax, secteur Est									
Novembre 2015	3	0	0	1	2	0	s.o.	s.o.	6
Novembre 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Novembre 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Novembre 2014	8	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	10
Halifax (RMR)									
Novembre 2015	36	4	6	1	2	6	s.o.	s.o.	55
Novembre 2014	35	2	2	0	2	0	s.o.	s.o.	41

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Halifax 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	485	70	99	0	0	166	34	854	1 757
Variation en %	-27,6	-41,7	-39,3	s.o.	s.o.	130,6	183,3	-39,1	-28,0
2013	670	120	163	0	0	72	12	1 402	2 439
Variation en %	-32,3	-35,5	41,7	-100,0	-100,0	-55,3	71,4	9,9	-11,4
2012	989	186	115	2	18	161	7	1 276	2 754
Variation en %	10,6	9,4	-21,2	s.o.	50,0	2,5	-30,0	-18,5	-6,8
2011	894	170	146	0	12	157	10	1 565	2 954
Variation en %	-14,0	9,0	-2,7	s.o.	s.o.	60,2	150,0	66,0	23,6
2010	1 039	156	150	0	0	98	4	943	2 390
Variation en %	18,9	32,2	19,0	s.o.	-100,0	22,5	**	81,7	37,9
2009	874	118	126	0	15	80	1	519	1 733
Variation en %	-25,7	9,3	-16,6	s.o.	36,4	-45,2	-90,0	5,3	-17,3
2008	1 177	108	151	0	11	146	10	493	2 096
Variation en %	0,7	-34,9	24,8	s.o.	-69,4	-51,0	-73,7	-25,4	-15,8
2007	1 169	166	121	0	36	298	38	661	2 489
Variation en %	10,8	7,8	-6,2	s.o.	140,0	12,0	**	-25,0	-0,9
2006	1 055	154	129	0	15	266	11	881	2 511
Variation en %	-12,9	5,5	-25,4	-100,0	87,5	-40,9	175,0	92,4	2,4
2005	1 211	146	173	1	8	450	4	458	2 451

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Variation en %
Halifax (ville)	8	2	2	4	0	6	51	76	61	88	-30,7
Dartmouth (ville)	7	5	0	0	0	0	0	39	7	44	-84,1
Bedford-Hammonds Plains	28	6	0	2	10	0	22	0	60	8	**
Sackville	3	5	2	0	6	6	0	0	11	11	0,0
Fall River-Beaver Bank	10	3	0	0	0	0	0	0	10	3	**
Comté de Halifax, Est	5	8	0	0	0	0	0	12	5	20	-75,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	8	15	2	0	0	0	0	1	10	16	-37,5
Halifax (RMR)	69	44	6	6	16	12	73	128	164	190	-13,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Halifax (ville)	36	44	24	34	24	37	1 276	639	1 360	754	80,4
Dartmouth (ville)	30	39	6	0	6	0	234	130	276	169	63,3
Bedford-Hammonds Plains	60	45	8	6	10	22	230	75	308	148	108,1
Sackville	44	46	2	0	28	10	261	50	335	106	**
Fall River-Beaver Bank	63	87	12	22	29	21	2	65	106	195	-45,6
Comté de Halifax, Est	65	114	10	2	0	0	1	12	76	128	-40,6
Comté de Halifax, Sud-Ouest	81	100	4	2	0	11	0	1	85	114	-25,4
Halifax (RMR)	379	475	66	66	97	101	2 004	972	2 546	1 614	57,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014
Halifax (ville)	0	6	0	0	0	56	51	20
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	39	0	0
Bedford-Hammonds Plains	10	0	0	0	0	0	22	0
Sackville	6	6	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	1
Halifax (RMR)	16	12	0	0	0	95	73	21

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Halifax (ville)	24	33	0	4	378	56	898	583
Dartmouth (ville)	6	0	0	0	0	110	213	0
Bedford-Hammonds Plains	10	22	0	0	0	0	163	75
Sackville	28	6	0	4	0	0	206	50
Fall River-Beaver Bank	0	16	29	0	0	0	2	65
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	1	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	11	0	0	0	0	0	1
Halifax (RMR)	68	88	29	8	378	166	1 483	774

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Novembre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014
Halifax (ville)	10	12	0	56	51	20	61	88
Dartmouth (ville)	4	3	0	39	3	2	7	44
Bedford-Hammonds Plains	32	8	0	0	28	0	60	8
Sackville	11	10	0	0	0	1	11	11
Fall River-Beaver Bank	10	2	0	0	0	1	10	3
Comté de Halifax, Est	5	8	0	0	0	0	5	20
Comté de Halifax, Sud-Ouest	9	14	0	0	1	2	10	16
Halifax (RMR)	81	57	0	95	83	26	164	190

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - novembre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Halifax (ville)	83	111	378	56	899	587	1 360	754
Dartmouth (ville)	35	36	0	110	220	3	276	169
Bedford-Hammonds Plains	70	73	0	0	171	75	308	148
Sackville	73	45	0	0	207	61	335	106
Fall River-Beaver Bank	73	119	0	0	33	71	106	195
Comté de Halifax, Est	69	114	5	0	2	2	76	128
Comté de Halifax, Sud-Ouest	81	106	0	0	4	8	85	114
Halifax (RMR)	484	604	383	166	1 536	807	2 546	1 614

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Variation en %
Halifax (ville)	6	6	2	0	3	0	0	0	11	6	83,3
Dartmouth (ville)	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Bedford-Hammonds Plains	10	3	0	0	0	0	0	0	10	3	**
Sackville	8	4	0	2	0	4	0	0	8	10	-20,0
Fall River-Beaver Bank	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Comté de Halifax, Est	3	4	2	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	12	13	0	0	0	0	0	0	12	13	-7,7
Halifax (RMR)	51	43	4	2	3	4	0	0	58	49	18,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Halifax (ville)	36	61	22	26	64	34	458	343	580	464	25,0
Dartmouth (ville)	31	41	2	22	4	9	245	269	282	341	-17,3
Bedford-Hammonds Plains	37	64	6	10	24	8	75	0	142	82	73,2
Sackville	59	48	0	12	5	17	175	103	239	180	32,8
Fall River-Beaver Bank	60	111	14	28	29	5	65	0	168	144	16,7
Comté de Halifax, Est	79	129	2	4	0	3	0	32	81	168	-51,8
Comté de Halifax, Sud-Ouest	89	91	2	0	9	6	1	1	101	98	3,1
Halifax (RMR)	391	545	48	102	135	82	1 019	748	1 593	1 477	7,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014
Halifax (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	0	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	0	0	0	4	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	3	0	0	4	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Halifax (ville)	48	34	16	0	72	0	386	343
Dartmouth (ville)	4	9	0	0	0	0	245	269
Bedford-Hammonds Plains	16	8	8	0	0	0	75	0
Sackville	5	13	0	4	0	0	175	103
Fall River-Beaver Bank	9	5	20	0	0	0	65	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	3	0	32	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	9	6	0	0	0	0	1	1
Halifax (RMR)	91	75	44	7	72	32	947	716

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Novembre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014
Halifax (ville)	11	6	0	0	0	0	11	6
Dartmouth (ville)	4	3	0	0	2	3	6	6
Bedford-Hammonds Plains	5	3	0	0	5	0	10	3
Sackville	8	5	0	0	0	5	8	10
Fall River-Beaver Bank	6	6	0	0	0	1	6	7
Comté de Halifax, Est	2	4	3	0	0	0	5	4
Comté de Halifax, Sud-Ouest	11	8	0	0	1	5	12	13
Halifax (RMR)	47	35	3	0	8	14	58	49

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - novembre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Halifax (ville)	105	119	72	0	403	345	580	464
Dartmouth (ville)	33	64	0	0	249	277	282	341
Bedford-Hammonds Plains	54	82	0	0	88	0	142	82
Sackville	63	66	0	0	176	114	239	180
Fall River-Beaver Bank	81	138	0	0	87	6	168	144
Comté de Halifax, Est	75	131	5	32	1	5	81	168
Comté de Halifax, Sud-Ouest	96	84	0	6	5	8	101	98
Halifax (RMR)	507	684	77	38	1 009	755	1 593	1 477

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Halifax (ville)													
Novembre 2015	1	20,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	3	60,0	5	-	-
Novembre 2014	0	0,0	4	44,4	0	0,0	0	0,0	5	55,6	9	-	-
Cumul 2015	7	20,0	6	17,1	1	2,9	2	5,7	19	54,3	35	-	-
Cumul 2014	10	17,5	12	21,1	4	7,0	3	5,3	28	49,1	57	-	319 250
Dartmouth (ville)													
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Novembre 2014	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	8	26,7	2	6,7	0	0,0	7	23,3	13	43,3	30	-	-
Cumul 2014	18	35,3	5	9,8	7	13,7	2	3,9	19	37,3	51	-	-
Bedford-Hammonds Plains													
Novembre 2015	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	-	-
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	2	6,5	1	3,2	4	12,9	5	16,1	19	61,3	31	-	-
Cumul 2014	4	6,2	5	7,7	12	18,5	13	20,0	31	47,7	65	-	414 723
Sackville													
Novembre 2015	0	0,0	1	14,3	2	28,6	1	14,3	3	42,9	7	-	-
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	-	451 660
Cumul 2015	2	3,8	2	3,8	16	30,2	7	13,2	26	49,1	53	-	488 680
Cumul 2014	1	2,6	4	10,5	10	26,3	13	34,2	10	26,3	38	-	451 660
Fall River-Beaver Bank													
Novembre 2015	1	14,3	2	28,6	3	42,9	1	14,3	0	0,0	7	-	-
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2015	12	17,1	11	15,7	15	21,4	10	14,3	22	31,4	70	-	441 827
Cumul 2014	12	12,5	23	24,0	25	26,0	11	11,5	25	26,0	96	-	439 819
Comté de Halifax, secteur Est													
Novembre 2015	1	25,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	4	-	-
Novembre 2014	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2015	42	56,8	9	12,2	11	14,9	2	2,7	10	13,5	74	-	288 613
Cumul 2014	69	56,6	19	15,6	18	14,8	6	4,9	10	8,2	122	260 000	297 710
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest													
Novembre 2015	2	25,0	0	0,0	2	25,0	1	12,5	3	37,5	8	-	-
Novembre 2014	2	25,0	1	12,5	1	12,5	1	12,5	3	37,5	8	-	-
Cumul 2015	10	12,2	9	11,0	17	20,7	14	17,1	32	39,0	82	-	442 750
Cumul 2014	10	11,6	17	19,8	20	23,3	11	12,8	28	32,6	86	-	401 944
Halifax (RMR)													
Novembre 2015	6	16,7	4	11,1	9	25,0	3	8,3	14	38,9	36	-	431 328
Novembre 2014	7	20,0	6	17,1	6	17,1	6	17,1	10	28,6	35	-	403 771
Cumul 2015	83	22,1	40	10,7	64	17,1	47	12,5	141	37,6	375	400 000	450 237
Cumul 2014	124	24,1	85	16,5	96	18,6	59	11,5	151	29,3	515	370 000	395 586

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Novembre 2015						
Sous-marché	Nov. 2015	Nov. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Halifax (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Dartmouth (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bedford-Hammonds Plains	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sackville	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fall River-Beaver Bank	--	--	s.o.	441 827	439 819	0,5
Comté de Halifax, secteur Est	--	--	s.o.	288 613	297 710	-3,1
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Halifax (RMR)	431 328	403 771	6,8	450 237	395 586	13,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Nov. 2015				Nov. 2014				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.
Halifax (ville)	51	421 596	117	772	79	334 477	108	740	-35,4	26	8,3	4,3
Dartmouth (ville)	55	245 223	86	625	81	225 341	105	628	-32,1	9	-18,1	-0,5
Bedford-Hammonds Plains	31	317 688	134	549	41	338 434	171	567	-24,4	(6)	-21,6	-3,2
Sackville	15	199 627	99	260	20	212 545	74	257	-25,0	(6)	33,8	1,2
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	20	220 957	124	386	27	217 583	87	383	-25,9	2	42,5	0,8
Comté de Halifax, secteur Est	16	239 294	102	287	15	174 693	105	311	6,7	37	-2,9	-7,7
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	10	200 790	107	241	17	144 818	78	267	-41,2	39	37,2	-9,7
Fall River-Beaver Bank	11	299 839	107	373	25	254 290	160	352	-56,0	18	-33,1	6,0
Halifax (RMR)	209	293 710	110	3493	305	262 680	114	3505	-31,5	11,8	-3,5	-0,3

Sous-marché	Cumul 2015				Cumul 2014				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	
Halifax (ville)	1 083	360 995	96		1 041	327 759	94		4,0	10	2,1	
Dartmouth (ville)	1 135	240 491	79		1 159	242 676	88		-2,1	(1)	-10,2	
Bedford-Hammonds Plains	559	359 827	133		567	357 927	139		-1,4	1	-4,3	
Sackville	321	208 910	99		378	217 198	90		-15,1	(4)	10,0	
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	363	272 711	104		344	256 748	104		5,5	6	0,0	
Comté de Halifax, secteur Est	278	203 910	124		294	209 300	111		-5,4	(3)	11,7	
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	278	189 523	118		304	189 114	107		-8,6	0	10,3	
Fall River-Beaver Bank	307	282 905	100		355	288 912	108		-13,5	(7)	-7,4	
Halifax (RMR)	4 324	283 937	101	36%	4 442	274 068	102	37%	-2,7	3,6	-1,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Source : Nova Scotia Association of REALTORS®

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Halifax, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Halifax			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,7	126,0	222	6,5	69,5	825
	Février	595	3,14	5,24	117,6	127,0	222	6,4	69,3	831
	Mars	581	3,14	4,99	117,7	127,6	221	6,1	68,9	842
	Avril	570	3,14	4,79	117,6	127,7	222	5,9	68,9	853
	Mai	570	3,14	4,79	117,6	128,2	222	5,8	68,6	852
	Juin	570	3,14	4,79	117,6	127,7	222	5,7	68,6	854
	Juillet	570	3,14	4,79	117,5	127,5	221	6,1	68,4	863
	Août	570	3,14	4,79	117,5	127,7	221	6,1	68,3	870
	Septembre	570	3,14	4,79	117,9	128,2	222	6,1	68,6	871
	Octobre	570	3,14	4,79	118,0	128,2	225	5,9	69,2	874
	Novembre	570	3,14	4,79	118,0	127,4	227	6,1	69,9	872
	Décembre	570	3,14	4,79	118,0	126,2	228	6,2	70,3	869
2015	Janvier	570	3,14	4,79	118,0	125,8	228	6,1	70,2	864
	Février	567	2,89	4,74	118,5	126,9	227	6,2	69,9	870
	Mars	567	2,89	4,74	118,6	128,4	225	6,4	69,3	864
	Avril	561	2,89	4,64	118,6	128,3	222	6,8	68,7	866
	Mai	561	2,89	4,64	118,7	128,9	221	7,0	68,4	867
	Juin	561	2,89	4,64	118,9	128,9	221	6,7	68,0	881
	Juillet	561	2,89	4,64	118,8	128,9	223	6,1	68,2	886
	Août	561	2,89	4,64	118,8	128,8	225	5,7	68,3	879
	Septembre	561	2,89	4,64	118,8	128,4	227	5,9	68,9	869
	Octobre	561	2,89	4,64	118,9	128,8	226	5,9	68,6	860
	Novembre	561	3,14	4,64		128,1	224	6,1	68,2	860
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

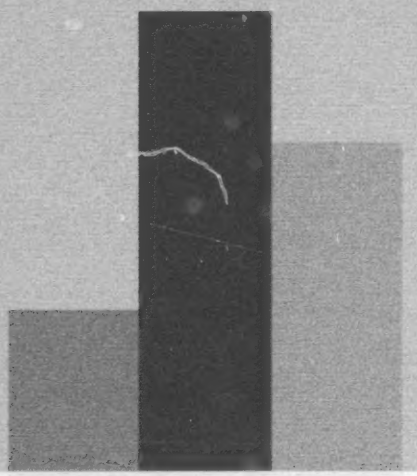
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64157_2015_M12